

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-18-40-3398 Velja do: 21.12.2024

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2637
številka stavbe 289

Klasifikacija stavbe: 1110001

Leto izgradnje: 1976

Naslov stavbe: Na Pejcah 10, Jesenice

Katastrska občina: PRIHODI

Parcelna št.: 523/37

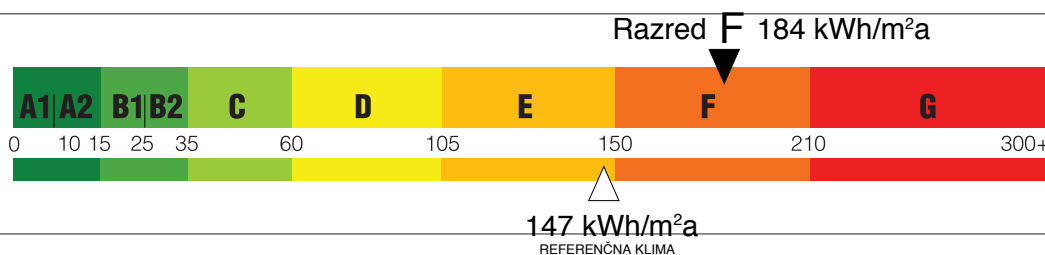
Koordinati stavbe (X,Y): 144841,426806

Vrsta izkaznice: računska

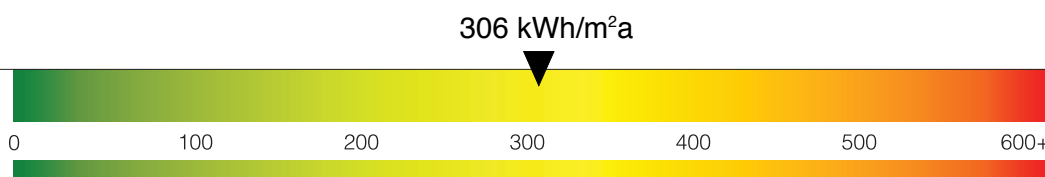
Vrsta stavbe: stanovanjska



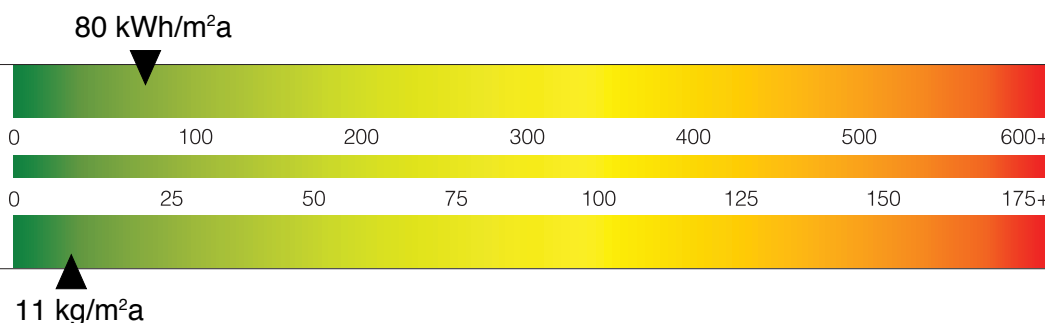
Potrebna toplota za ogrevanje



Dovedena energija za delovanje stavbe



Primarna energija in Emisije CO₂



Izdajatelj

DOMINVEST d. o. o. (18)

Ime in podpis odgovorne osebe: Marjan Potočnik

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 22.12.2014

Izdelovalec

Anže Urevc (40)

Ime in podpis: Anže Urevc

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 22.12.2014

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 27/07 - uradno preč. besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 27/07 - uradno preč. besedilo s spremembami).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-18-40-3398 Velja do: 21.12.2024

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana površina stavbe A_k (m ²)	175
Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	556
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	438
Oblikovni faktor $f_0=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,79

Klimatski podatki

Temperaturni primankljaj TP	4.100
Projektna zunanja temperatura (gretje) T_{eph}	-16

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Gretje $Q_{f,h}$	45.281	259
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	4.710	27
Razsvetljava $Q_{f,l}$	2.624	15
Električna energija $Q_{f,aux}$	986	6
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	53.601	306
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	53.601	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	14.023	
Emisije CO ₂ (kg/a)	1.913	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-18-40-3398 Velja do: 21.12.2024

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: Menjava kotla z novejšim na lesno biomaso z ustrežno regulacijo
- Drugo: Vgradnja termostatskih ventilov z glavami na radiatorjih, kjer so nameščeni prvotni ventili

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-18-40-3398 Velja do: 21.12.2024

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Podatki za izdelavo energetske izkaznice za stavbo so bili pridobljeni iz predane projektne dokumentacije (Glavni projekt stanovanjske hiše na Jesenicah, 1974) in terenskega ogleda, na katerem so bili podatki preverjeni in dopolnjeni.

Ker gre za stavbo grajeno leta 1976 je kot prvi ukrep predlagana celostna ali postopna obnova stavbnega ovoja z zamenjavo stavbnega pohošstva in vgradnjo toplotne izolacije (TI). Ocenjena vračilna doba teh ukrepov sicer ni najkrajša (3 do 10 let), vendar je s stališča trajnostne gradnje in učinkovite rabe energije najbolj smiselna. V kolikor se bo sanacija izvajala postopno, predlagamo sledeč vrstni red ukrepov.

Predlagamo, da se najprej izvede zamenjava preostalih prvotno vgrajenih oken s sodobnimi okni (okna v nadstropju oziroma mansardi).

Ker je na stropu proti neogrevanemu podstrešju že vgrajenih 10 cm ekspandiranega polistirena (EPS) in je na fasadi vgrajenih zgolj 7 cm porolita, kot nasledno predlagamo sanacijo fasade z vgradnjo vsaj 15 cm toplotne izolacije (TI). Po sanaciji fasade pa predlagamo vgradno dodatnih 15-20 cm TI na stropu proti neogrevanemu podstrešju. Preden se izvedeta ukrepa, se preveri zahteve za pridobitev lokalnih in državnih subvencij za učinkovito rabo energije (razpis Občine Jesenice in Eko sklada).

Sočasno ali v naslednji fazi bi bilo smiselno vgraditi 10 do 15 cm TI na strop proti neogrevani kleti, kjer je obstoječe vgrajenih zgolj 7 cm perlita in minimalna debelina EPS.

Kot drugi ukrep, katerega smiselno je izvesti sočasno, predlagamo vgradnjo centralne temperaturne in časovne regulacije režima ogrevanja glede na zunanje pogoje in uporabo stavbe. Predlagamo, naj se sočasno vgradijo termostatski ventili z glavami na radiatorjih, kjer le ti še niso bili vgrajeni (cca 50 % radiatorjev). Ocenjena vračilna doba se giblje od 1 do 5 let.

Ko bo končana sanacija stavbnega ovoja stavbe, bo smiselno zamenjati starejši kotel na drva s sodobnejšim na lesne pelete ali drva. Regulacija režima ogrevanja se lahko izvede sočasno, kar bi bilo najbolj smiselno. V stavbi je vgrajena cisterna za kurilno olje, vendar ta energent trenutno ni stroškovno in okoljsko upravičen.

Eden izmed razlogov za veliko vrednost potrebne toplote za ogrevanje (QNH) je med drugim tudi naravno prezračevanje, saj prezračevalne izgube predstavljajo dobršen del celotnih izgub. V kolikor bo želja po celostni energetski sanaciji stavbe in prehodu v še nižji energetski razred, je mehansko prezračevanje z rekuperacijo skoraj nujen ukrep. Ker gre za obstoječo stavbo, je najboljša rešitev vgradnja lokalnih rekuperatorjev. Ocenjena vračilna doba znaša od 4 do 8 let.

Stavba ima glede zajema sončne energije dokaj neugodno orientacijo (sleme poteka v smeri sever – jug), a bi bilo smiselno poiskati rešitve, da bi del potreb po sanitarni topli vodi zagotovili z namestitvijo sprejemnikov sončne energije (SSE).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,37 W/m ² K	0,72 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	70 kWh/m ² a	184 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	0 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	216 kWh/m ² a	80 kWh/m ² a