

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-18-330-xxx Velja do: 12.04.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2200
številka stavbe 487

Klasifikacija stavbe: 1122102

Leto izgradnje: 1922

Naslov stavbe: Vodnikova cesta 13, Bohinjska Bistrica

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 338

Parcelna št.: 237/1

Katastrska občina: BOHINJSKA BISTRICA

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Vodnikova cesta 13



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred C 51 kWh/m²a



44 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2016

Dovedena energija za delovanje stavbe

78 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

24 kWh/m²a
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



3 kg/m²a

Izdajatelj

DOMINVEST d. o. o. (18)

Ime in podpis odgovorne osebe: Marjan Potočnik

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 13.04.2016

Izdelovalec

Marko Ahčin (330)

Ime in podpis: Marko Ahčin

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 13.04.2016

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-18-330-xxx Velja do: 12.04.2026

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	1.247
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	708
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,57
Koordinati stavbe (X,Y):	125711 , 419661

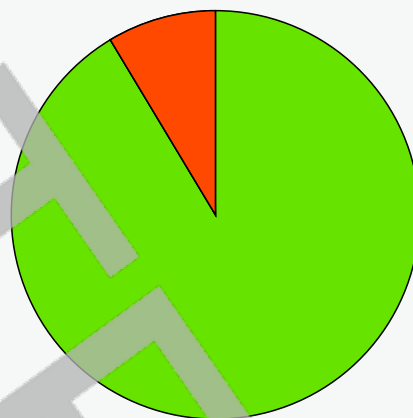
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	8,1
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	22.511	67
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	1.584	5
Razsvetljava $Q_{f,l}$	1.470	4
Električna energija $Q_{f,aux}$	761	2
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	26.326	78

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	24.220
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	7.989
Emisije CO ₂ (kg/a)	1.183

- Lesna biomasa - 24095 kWh/a (92%)
- Elektrika - 2232 kWh/a (8%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-18-330-xxx Velja do: 12.04.2026

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prežračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: Zamenjava starih žarnic z novimi varčnimi sijalkami

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: Osveščanje in izobraževanje uporabnikov na področju učinkovite rabe energije

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-18-330-xxx

Velja do: 12.04.2026

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Računska energetska izkaznica (EI) je izdana za večstanovanjsko stavbo s skupnim sistemom ogrevanja. Podatki za izdelavo EI so bili pridobljeni iz projektne dokumentacije s katero razpolaga Občina Bohinjska Bistrica in iz natančnega terenskega ogleda, na katerem so bili preverjeni vhodni podatki, izvedene ustrezne meritve geometrije in popisani vgrajeni sistemi. Sestava zunanega ovoja stavbe se je določila z nedestruktivnimi metodami in podatki iz projektne dokumentacije. Objekt smo obravnavali kot dve ogrevani coni (stanovanja z naravnim prezračevanjem in stanovanja z rekuperacijo) in dve neogrevani coni (klet in podstrešje).

Prvotna stavba na tem mestu je bila zgrajena 1877. Leta 2011 se je pričela celovita rekonstrukcija objekta z namenom prezidave v večstanovanjski objekt. Ohranili so se osnovni gabariti stavbe ter večji del nosilnih sten pritličja in deloma etaže. Zunanje stene pritličja so tako iz naravnega kamna, v etaži delno iz polne opeke in delno iz nove modularne votle opeke, mansarda pa je v celoti novo grajena iz modularne opeke. Objekt je delno podkleten. Kletni zidovi so bili delno ohranjeni, v večjem delu pa novo zgrajeni iz betonskih zidakov. Na vse zunanje površine je bila nameščena toplotna izolacija. V vkopanih stenah kleti in stavbnem "coklu" so vgrajene 10 cm debele plošče ekstrudiranega polistirena (stirodur), na zunanji stenah pa je nameščena 15 cm debela plast ekspaniranega polistirena (stiropor). Toplotno so izolirana tudi tla kletne plošče proti terenu. V strop v mansardi je nameščena steklena volna in sicer 21 cm v poševnine in 25 cm v ploščo proti neogrevanemu podstrešju. Ob sanaciji je bilo vgrajeno tudi novo stavbno pohištvo v obliki dvoslojnih toplotno izolativnih oken in lesenih vrat.

V stavbi je za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode vgrajen kotel na lesno biomaso (pelete) moči 25 kW. Topla voda se hrani v dveh hranilnikih velikosti 800 l. Štirje od sedmih delov stavbe imajo vgrajene lokalne mehanske prezračevalne naprave z vračanjem toplote (rekuperatorje). Ti omogočajo velike prihranke pri potrebni energiji za ogrevanje, zato pozdravljamo odločitev za vgradnjo naprav in predlagamo, da se enako naredi še v preostalih treh stanovnjajih.

Stavba drugače izkazuje dobre energetske karakteristike, zato večji posegi niso potrebni. Kot prvi predlog torej predlagamo vgradnjo rekuperacijskih naprav v preostala stanovanja. Ob tem pa je zelo pomembno, da se vse stanovalce seznanijo z upravljanjem sistema in predvsem s prednostmi, ki jih ta prinese tako na finančnem vidiku kot z vidika udobja bivanja.

V toplotnem ovojju ogrevanih delov stavbe najšibkejši člen predstavlja plošča med kletjo in pritličnimi stanovanji, zato predlagamo, da se na spodnjo stran plošče namesti vsaj 10 cm toplotne izolacije. Ukrep je enostavno izvedljiv in stroškovno ugoden.

Po odpovedi sijalk, ki se trenutno uporabljajo priporočamo uporabo kompaktnih fluorescenčnih (80 lm/W, 10 000 ur) oziroma kompaktnih LED sijalk (do 100 lm/W in do 50 000 ur).

Podrobnejše informacije o stroškovni upravičenosti priporočenih ukrepov, potrebnih ukrepov za izvajanje le teh, energetskih pregledih in drugih spodbudah ter možnosti financiranja, lahko pridobite na elektronskem naslovu: www.energetika-portal.si ali www.dominvest.si, elektronski pošti: info@dominvest.si ali telefonski številki: 04/ 581 26 00.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski blok

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	<u>0,39 W/m²K</u>	<u>0,35 W/m²K</u>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	<u>44 kWh/m²a</u>	<u>51 kWh/m²a</u>
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	<u>50 kWh/m²a</u>	<u>1 kWh/m²a</u>
Letna primarna energija - Q_p	<u>198 kWh/m²a</u>	<u>24 kWh/m²a</u>