

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-18-330-xxx Velja do: 10.11.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2155  
številka stavbe 881

Klasifikacija stavbe: 1122103

Leto izgradnje: 1985

Naslov stavbe: Dežmanova ulica 4, Lesce

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 1.849

Parcelna št.: 90/13

Katastrska občina: HRAŠE

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Dežmanova ulica 4, Lesce



## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred D 89 kWh/m<sup>2</sup>a



33 kWh/m<sup>2</sup>a  
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2016

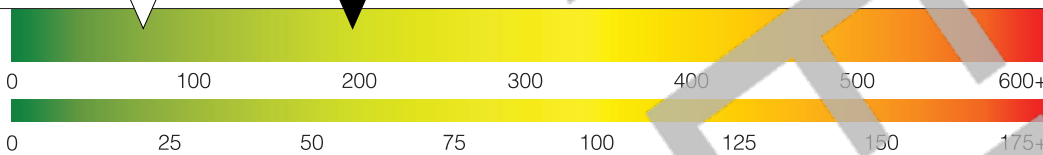
## Dovedena energija za delovanje stavbe

140 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m<sup>2</sup>a)  
200 kWh/m<sup>2</sup>a



39 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

DOMINVEST d. o. o. (18)

Ime in podpis odgovorne osebe: Marjan Potočnik

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 11.11.2016

## Izdelovalec

Marko Ahčin (330)

Ime in podpis: Marko Ahčin

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 11.11.2016

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-18-330-xxx Velja do: 10.11.2026

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	5.974
Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )	2.337
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,39
Koordinati stavbe (X,Y):	135708 , 435695

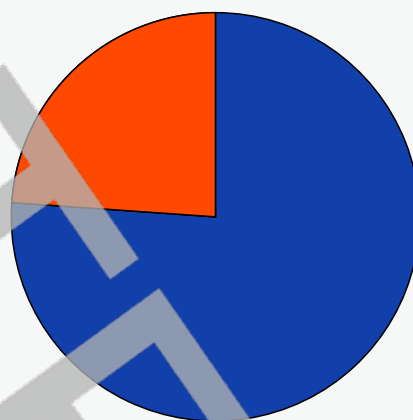
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura $T_{pop}$ (°C)	8,0
--	-----

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	197.342	107
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	40.380	22
Razsvetljava $Q_{f,l}$	17.477	9
Električna energija $Q_{f,aux}$	3.541	2
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>258.740</b>	<b>140</b>

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Zemeljski plin - 197342 kWh/a (76%)
- Električna energija - 61398 kWh/a (24%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	370.571
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	72.010

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-18-330-xxx Velja do: 10.11.2026

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Drugo: Toplotna zaščita sten proti neogrevani kleti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prežračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: Zamenjava starih žarnic z novimi varčnimi sijalkami
- Drugo: Vgradnja termostatskih ventilov z glavami na radiatorje, kjer te še niso vgrajeni oz. so dotrajani
- Drugo: Rekonstrukcija kotlovnice z vgradnjo novih kotlov in tehničnih sistemov

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: Osveščanje in izobraževanje uporabnikov na področju učinkovite rabe energije

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-18-330-xxx

Velja do: 10.11.2026

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Računska energetska izkaznica (EI) je izdana za celotno večstanovanjsko stavbo s skupnim ogrevalnim sistemom. Podatki za izdelavo EI so bili pridobljeni iz arhivskih načrtov in natančnega terenskega ogleda, na katerem so bili preverjeni vhodni podatki in izvedene ustrezne meritve ter popis vgrajenih sistemov. Sestava zunanega ovoja stavbe se je določila z nedestruktivnimi metodami in podatki, ki so bili pridobljeni s strani etažnih lastnikov in iz projektne dokumentacije.

Stavba je bila zgrajena leta 1985. Nosilno konstrukcijo v večini predstavljajo armiranobetonske stene. Izjema so zunanje stene na severovzhodni in jugozahodni steni v delu pod streho, ki so grajene z lesocementnimi zidaki (ISO-SPAN). Medetažne plošče so armiranobetonske na katerih je nameščene 4 cm toplotne in zvočne izolacije iz ekspandiranega polistirena (EPS). Poševni del stropa v etažah 2,3 in 4 je prav tako betonski in prekrit z ploščami iz EPS ter cementnim estrihom. Na zunanjih stenah so nameščene kombipor plošče (EPS plošče prekrите s lesnimi vlakni) debeline 7,5 cm. Na stenah grajenih z ISO-SPAN zidaki so te plošče debele 5 cm. Na spodnji strani plošče med neogrevanimi deli kleti in pritličjem so nameščene 5 cm debele plošče iz EPS. Na stavbi do sedaj niso bili izvedeni večji sanacijski ukrepi. Lastniki posameznih stanovanj so zamenjali nekatera od starih in dotrajanih oken. Obravnavana stavba in sosednja enako grajena objekta se ogrevajo s skupno kotlovnico, ki je v kletnih prostorih obravnavane stavbe. V kotlovnici sta vgrajena dva kotla na kurilno olje Bongioanni T4 moči vsak po 285 kWz gorilcema Weisshaupt (letnik 1998). Priprava tople sanitarne vode je lokalna z električnimi grelniki (bojlerji).

Kot prvi in glavni ukrep predlagamo celovito sanacijo stavbnega ovoja. Na vseh zunanjih površinah (z izjemo sten neogrevane kleti) je že nameščena toplotna izolacija (TI), a ta ne zadošča sodobnim energetskim standardom. Tako je smiselno na vse zunanje stene namestiti še vsaj 10 – 15 cm TI. Na zunanje površine, ki mejijo proti strehi (stene, stropove in poševnine) pa vsaj 15 – 20 cm. Enako potrebno je toplotno izolirati tudi stene in ploščo proti neogrevani kleti z namestitvijo vsaj 5 – 10 cm TI. Smiselna je tudi zamenjava preostalega starega stavbnega pohištva. Vgradnja naj bo izvedena kakovostno, s prekinitvijo transmisijskih in konvekcijskih toplotnih mostov (po RAL smernicah). Navedeni ukrepi se sicer lahko izvedejo v več fazah, predlaga pa se, da se jih izvede v čim krajšem času. Preden se ukrepi izvedejo, se preveri zahteve in pogoje za pridobitev lokalnih in državnih subvencij za učinkovito rabo energije (Eko sklad).

Zavedati se je potrebno, da se z zamenjavo oken poveča tesnost ovoja stavbe, kar pri nepravilnem naravnem prezračevanju pomeni slabo kakovost notranjega zraka. Zaradi večje relativne vlažnosti in toplotnih mostov lahko pride do kondenzacije vodne pare in posledično razvoja plesni. Naravno prezračevanje z odpiranjem oken je zato potrebno izvajati do petkrat na dan, za 5 minut s polno odprtimi okni. Še bolj priporočljiva rešitev je vgradnja ustreznega sistema prisilnega lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote (rekuperacija). S tem občutno zmanjšamo prezračevalne izgube, ki pri dobro toplotno izolirani stavbi predstavljajo dobršen del vseh izgub in posledično znižamo potrebno toploto za ogrevanje ( $Q_{nh}$ ) oziroma energijski razred. Kar pa je najpomembnejše, izboljšamo bivalne pogoje. Ocenjena vračilna doba je nižja od 5 let.

Smiselna bi bila rekonstrukcija obstoječe kotlovnice na ekstra lahko kurilno olje s prehodom na zemeljski plin (kondenzacijski kotel) ali biomaso (sekanci ali peleti). Sočasno bi se vgradile nove črpalke in nova regulacija, smiselna pa bi bila tudi vgradnja samostojnih toplotnih postaj po stavbah.

Predlagamo vgradnjo termostatskih ventilov z glavami na radiatorje v posameznih stanovanjih, kjer le ti še niso vgrajeni. Po odpovedi žarnic, ki se trenutno uporabljajo priporočamo uporabo kompaktnih fluorescenčnih (80 lm/W, 10 000 ur) oziroma kompaktnih LED sijalk (do 100 lm/W in do 50 000 ur).

Podrobnejše informacije o stroškovni upravičenosti priporočenih ukrepov, potrebnih ukrepov za izvajanje le teh, energetskih pregledih in drugih spodbudah ter možnostih financiranja, lahko pridobite na elektronskem naslovu: [www.energetika-portal.si](http://www.energetika-portal.si) ali [www.dominvest.si](http://www.dominvest.si), elektronski pošti: [info@dominvest.si](mailto:info@dominvest.si) ali telefonski številki: 04/ 581 26 00.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski blok

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$	0,43 W/m <sup>2</sup> K	0,72 W/m <sup>2</sup> K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	33 kWh/m <sup>2</sup> a	89 kWh/m <sup>2</sup> a
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	50 kWh/m <sup>2</sup> a	1 kWh/m <sup>2</sup> a
Letna primarna energija - $Q_p$	187 kWh/m <sup>2</sup> a	200 kWh/m <sup>2</sup> a