

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-18-330-xxx Velja do: 16.02.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2175  
številka stavbe 2260

Klasifikacija stavbe: 1122103

Leto izgradnje: 1968

Naslov stavbe: Cesta Toneta Tomšiča 70, Jesenice

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 996

Parcelna št.: 1321/3

Katastrska občina: JESENICE

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Cesta Toneta Tomšiča 70



## Potrebna toplota za ogrevanje

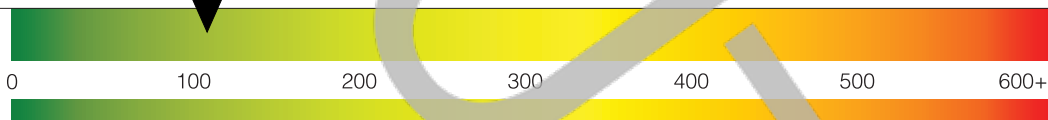
Razred **D** 82 kWh/m<sup>2</sup>a



42 kWh/m<sup>2</sup>a  
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2016

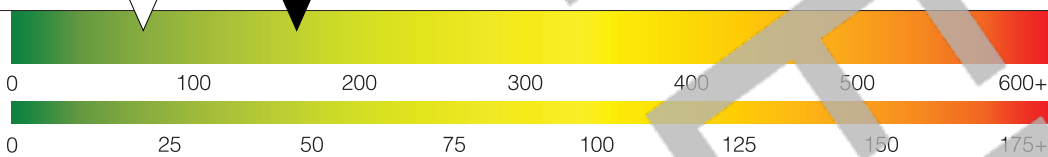
## Dovedena energija za delovanje stavbe

117 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

168 kWh/m<sup>2</sup>a  
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m<sup>2</sup>a)



45 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

DOMINVEST d. o. o. (18)

Ime in podpis odgovorne osebe: Marjan Potočnik

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 17.02.2016

## Izdelovalec

Marko Ahčin (330)

Ime in podpis: Marko Ahčin

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 17.02.2016

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-18-330-xxx Velja do: 16.02.2026

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	3.553
Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )	1.700
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,48
Koordinati stavbe (X,Y):	143425 , 429370

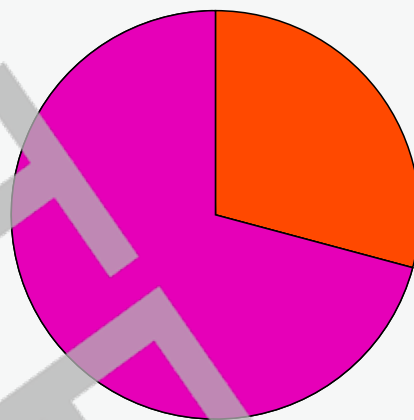
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura $T_{pop}$ (°C)	7,2
--	-----

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	82.120	82
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	23.470	24
Razsvetljava $Q_{f,l}$	9.416	9
Električna energija $Q_{f,aux}$	1.316	1
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>116.322</b>	<b>117</b>

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Električna energija - 34201 kWh/a (29%)
- EU DO - 82120 kWh/a (71%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	82.589
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	167.623
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	45.226

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-18-330-xxx Velja do: 16.02.2026

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Drugo: Toplotna zaščita sten in stropov na stopnišču proti neogrevanemu podstrešju

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prežračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: Zamenjava starih žarnic z novimi varčnimi sijalkami
- Drugo: Vgradnja termostatskih ventilov z glavami na radiatorje, kjer te še niso vgrajeni

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: Osveščanje in izobraževanje uporabnikov na področju učinkovite rabe energije

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-18-330-xxx Velja do: 16.02.2026

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Računska energetska izkaznica (EI) je izdana za večstanovanjsko stavbo s skupnim sistemom ogrevanja. Stavba je bila zgrajena leta 1968. Leta 2003 je bila obnovljena streha, leta 2009 pa skupna toplotna postaja. Leta 2014 je bil saniran ovoj stavbe. Na fasado je bilo nameščene 15 cm toplotne izolacije iz ekspandiranega polistirena, na ploščo proti podstrešju pa 25 cm. Večino oken (95%) je bilo v zadnjih letih zamenjanih z novimi toplotno izolativnimi okni. Posamezni stanovalci so dodatno z notranje strani izolirali zunanje stene. Prav tako je pod dvema pritličnima stanovanjema s 5 cm plastjo izolirana plošča nad kletjo. Stavba je za potrebe ogrevanja vezana na daljinsko ogrevanje mesta Jesenice. Moč generatorja toplote je 158 kW. Sanitarna topla voda se pripravlja lokalno preko električnih grelnikov. Podatki za izdelavo EI so bili pridobljeni iz natančnega terenskega ogleda, na katerem so bile izvedene ustrezne meritve in dokumentacije, s katero razpolaga upravnik stavbe.

Kot prvi ukrep predlagamo, da se v sklopu vzdrževanja celotne stavbe in s soglasjem 75% etažnih lastnikov na spodnjo stran plošče med kletjo in stanovanji namesti od 10 do 15 cm toplotne izolacije, saj se tu skozi izgublja največji delež toplote. Smiselno bi bilo dodatno toplotno izolirati tudi stene in strop stopnišča na delu proti neogrevanemu podstrešju. Preden se izvedejo ukrepi, se preveri zahteve in pogoje za pridobitev lokalnih in državnih subvencij izvedbo ukrepov učinkovite rabe energije.

Predlagamo zamenjavo še preostalih starih oken. Zavedati se je potrebno, da se je z zamenjavo oken povečala tesnost ovoja stavbe, kar pri nepravilnem naravnem prezračevanju pomeni nekakovosten zrak v prostoru. Zaradi večje relativne vlažnosti in toplotnih mostov pride do kondenzacije vodne pare in posledično razvoja plesni. Težave z vlago in plesnijo smo na ogledu opazili v več stanovanjih. Naravno prezračevanje z odpiranjem oken je zato potrebno izvajati trikrat na dan, za 5 minut s polno odprtimi okni. Še bolj priporočljiva rešitev je vgradnja ustreznega sistema prisilnega lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote (rekuperacija). Predlagamo vgradnjo lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo, s katerimi se močno zmanjšajo prezračevalne izgube in s tem tudi potreba po toploti. Ocenjena vračilna doba je nižja od 5 let.

Predlagamo vgradnjo termostatskih ventilov z glavami na radiatorje v posameznih stanovanjih, kjer le ti še niso vgrajeni.

Ker gre za večjo stavbo, vezano na daljinsko ogrevanje, lahko v zimskih mesecih, ko je potreba po ogrevanju velika, pride do hidravličnega neravnovesja in tako stanovanjem, ki so bolj oddaljena od toplotne postaje v kleti, ni zagotovljena zadostna količina tople vode za ogrevanje. Za rešitev tega problema na objektu predlagamo namestitve sistemov, ki bodo poskrbele za hidravlično uravnoteženje.

Po odpovedi sijalk, ki se trenutno uporabljajo priporočamo uporabo kompaktnih fluorescenčnih (80 lm/W, 10 000 ur) oziroma kompaktnih LED sijalk (do 100 lm/W in do 50 000 ur).

Podrobnejše informacije o stroškovni upravičenosti priporočenih ukrepov, potrebnih ukrepov za izvajanje le teh, energetskih pregledih in drugih spodbudah ter možnosti financiranja, lahko pridobite na elektronskem naslovu: [www.energetika-portal.si](http://www.energetika-portal.si) ali [www.dominvest.si](http://www.dominvest.si), elektronski pošti: [info@dominvest.si](mailto:info@dominvest.si) ali telefonski številki: 04/ 581 26 00.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski blok

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$	0,41 W/m <sup>2</sup> K	0,46 W/m <sup>2</sup> K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	42 kWh/m <sup>2</sup> a	82 kWh/m <sup>2</sup> a
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	50 kWh/m <sup>2</sup> a	1 kWh/m <sup>2</sup> a
Letna primarna energija - $Q_p$	197 kWh/m <sup>2</sup> a	168 kWh/m <sup>2</sup> a